

**UDSKRIFT
AF
ØSTRE LANDSRETS DOMBOG**

D O M

Afsagt den 20. juni 2012 af Østre Landsrets 6. afdeling
(landsdommerne Ulla Langholz, Ole Græsbøll Olesen og Anette Arnsted (kst.)).

6. afd. nr. B-3500-10:

K/S Asschenfeldt, King Street, South
Shields under konkurs ved kurator,
advokat Pernille Bigaard
(advokat Mark Jakob Thorsen)

mod

1) Bent Schøn Hansen
2) Bent Schøn Hansen ApS
(begge advokat Peter Skau-Andersen)

Roskilde Rets dom af 11. november 2010 (BS 7A-2294/2009) er anket af K/S Asschenfeldt, King Street, South Shields under konkurs ved kurator Pernille Bigaard (konkursboet) med principal påstand om, at Bent Schøn Hansen tilpligtes at anerkende, at han personligt er ejer af nominelt kr. 350.000 kommanditanparter i K/S Asschenfeldt, King Street, South Shields, og at Bent Schøn Hansen tilpligtes at betale konkursboet 471.919 kr. med tillæg af sædvanlig procesrente fra sagens anlæg til betaling sker.

Konkursboet har subsidiært nedlagt påstand om stadfæstelse af byrettens dom i relation til Bent Schøn Hansen ApS og om, at Bent Schøn Hansen tilpligtes til konkursboet at betale sådanne beløb, som konkursboet måtte opkræve hos Bent Schøn Hansen ApS i relation til de i den principale påstand nævnte kommanditanparter, og som forbliver ubetalte af Bent Schøn Hansen ApS.

Endelig har konkursboet tertiært nedlagt påstand om, at Bent Schøn Hansen tilpligtes at betale konkursboet et mindre beløb efter rettens skøn.

De indstævnte, Bent Schøn Hansen og Bent Schøn Hansen ApS, har påstået stadfæstelse.

Bent Schøn Hansen har endvidere nedlagt selvstændig påstand om, at konkursboet tilpligtes at betale 19.728,94 kr. med tillæg af procesrenter fra sagens anlæg i 1. instans til betaling sker.

Konkursboet har over for denne påstand påstået frifindelse.

Supplerende sagsfremstilling

Bent Schøn Hansen sendte som direktør i UKinvest ved brev af 4. april 2003 et oplæg til Peter Asschenfeldt om, hvordan han kunne "foretage attraktive investeringer i langtidsudlejede engelske ejendomme til finansielt stærke lejere".

Af brev af 12. december 2003 fra Bent Schøn Hansen til Peter Asschenfeldt fremgår blandt andet:

"Ifølge aftale har jeg udarbejdet oplæg, til vores møde onsdag den 17.12.2003 kl. 13.00 hos dig, vedrørende etablering af nyt selskab, hvis formål er salg af langtidsudlejede ejendomme til investorer. Oplægget beskriver krav til projekter, ejendomme, investorer samt forslag til etablering af nyt selskab. Baggrunden for min interesse for etablering af et selskab med nævnte formål er, at jeg gennem mange års interesse for området har fået stor indsigt i dette, og mener at her er muligheden for at kombinere en god investering for investorerne med en god forretning for udbyder.

Siden jeg startede i Spar Nord i 1986, har jeg gennem mine job været med til at finansiere ca. 100 ejendomsprojekter solgt i K/S eller I/S regi...."

K/S Asschenfeldt, King Street, South Shields (K/S South Shields) blev stiftet den 7. marts 2006. Vedtægterne for selskabet indeholder blandt andet følgende bestemmelser:

”8.1 Kommanditisternes hæftelse er begrænset til deres respektive indskudsforpligtelser på deres kommanditanparter. En kommanditists hæftelse er således begrænset til det til enhver tid værende samlede nominelle pålydende af kommanditistens kommanditanparter med fradrag af foretagne indbetalinger ud over indskudskapitalen, i henhold til punkt 3 ovenfor og med tillæg af beløb udbetalt fra Selskabet i form af overskud eller lignende, hvorved det præciseres, at hæftelsen ikke kan overstige det nominelle pålydende af kommanditistens kommanditanparter, uanset størrelsen af sådanne udbetalinger.

...

14.1 Enhver overdragelse eller anden overgang af kommanditanparter eller de dertil hørende stemmerettigheder, samt enhver pantsætning eller anden sikkerhedsstillelse af kommanditanparterne, kræver bestyrelsens forudgående skriftlige godkendelse. En overdragelse eller anden overgang af kommanditanparter forudsætter at de i nærværende punkt 14 angivne bestemmelser er overholdt, og at overdragelsen henholdsvis overgangen er skriftligt godkendt af Selskabets bestyrelse og behørigt noteret i kommanditanpartsfortegnelsen. Er nævnte forudsætninger ikke opfyldt har overdragelsen henholdsvis overgangen ikke gyldighed overfor hverken Selskabet eller kommanditisterne. Bestyrelsen er forpligtet til at godkende overdragelser eller anden overgang, som er i overensstemmelse med bestemmelserne i nærværende punkt 14.

14.2 Det er ved enhver overdragelse eller anden overgang af en kommanditanpart en betingelse, at erhververen underskriver en af bestyrelsen udarbejdet erklæring om, at erhververen indtræder i samtlige overdragerens rettigheder og forpligtelser overfor Selskabet, Komplementarselskabet, de øvrige kommanditister og Selskabets långivere. Såfremt der måtte være indgået særskilt aftale om, at overdrageren hæfter personligt overfor én eller flere af Selskabets långivere, er det tillige en betingelse, at der kan opnås samtykke til debitorskifte fra sådanne långivere, medmindre overdrageren overfor Selskabet skriftligt erklærer, at den personlige hæftelse også fastholdes efter overdragelsen.

14.3 Asschenfeldt Ejendomme A/S skal ved enhver overdragelse af kommanditanparter have forkøbsret, til samme pris og vilkår som tilbydes af en uafhængig tredjemand eller som fastsættes i henhold til bestemmelser i nærværende vedtægter. Forud for enhver overdragelse skal kommanditanparterne skriftligt tilbydes Asschenfeldt Ejendomme A/S med angivelse af nærmere vilkår for salget. Asschenfeldt Ejendomme A/S skal senest 2 uger efter tilbuddets modtagelse skriftligt meddele den sælgende kommanditist om forkøbsretten gøres gældende. Såfremt forkøbsretten gøres gældende skal købesummen for kommanditanparterne

erlægges kontant senest 14 dage efter meddelelsen om, at forkøbsretten ønskes udnyttet, er fremsendt til den sælgende kommanditist.”

Den 22. december 2006 udbød Asschenfeldt Invest A/S anpartar i K/S South Shields til maksimalt 9 investorer ved offentliggørelse af et prospekt med tilhørende udbydererklæring underskrevet af Bent Schøn Hansen som administrerende direktør, Jens Pedersen som projektdirektør og Niels Erik Hansen (nu Farik) som projektchef. Af prospektet fremgår blandt andet følgende om den pågældende ejendom:

”Projektet i South Shields indeholder en ejendom bygget i 1955. ...

Ejendommen er udlejet til Woolworths Plc med en moderselskabsgaranti fra Woolworths Group Plc. Den indgåede lejekontrakt er uopsigelig for lejer frem til 30. marts 2028. ... Woolworths Plc havde en omsætning på £ 1,87 mia. i seneste regnskabsår og en egenkapital på £ 198 mio. Woolworths Group Plc havde en omsætning på £ 2,63 mia. og en egenkapital på £ 526 mio.”

Om finansieringen af kapitalbehovet i K/S South Shields og investorernes hæftelse er der i prospektet blandt andet anført:

”Det skal understreges, at finansieringen ikke er endeligt bevilget, men forventet.

- 1. 1. Prioritetslån på £ 4.428.500 (85,16 % af købesummen)** optages hos Canada Life som et uopsigeligt fastforrentet lån med en forventet rente på ca. 5,50 % i 21,25 år, renten fastsættes endeligt ved ”Completion” (overdragelsesdagen). **Lånet er afdragsfrit i de første fem år af lånets løbetid**, herefter afdrages lånet med £ 21.031 pr. kvartal, i den resterende del af lånets løbetid. Lånet vil efter 21,25 års afdrag være nedbragt til £ 3.061.500, hvorefter det genforhandles med långiver.

Til sikkerhed for lånet får långiver 1. prioritets pant i ejendommen med dens lejeindtægter.

- 2. Kassekredit (2. prioritet):** Kassekredit forventes etableret med en trækingsret på kr. 11.000.000. Kassekreditten forventes etableret med en variabel rente på p.t. 5,25 % p.a. Kassekreditten finansierer den resterende del af købesummen.

Investorerne påtager sig en pro rata risik selvskyldnerkautionsforpligtelse for banklånet på kr. 137.500,- pr. tegnet andel (hvilket for eksempel svarer til kr. 1.375.000,- ved en 10 % ejerandel af projektet). Hæftelsen nedbringes i takt med afviklingen af lånet. Endvidere nedbringes kautionsforpligtelsen krone for krone ved investorernes hele eller delvise indfrielse af resthæftelsen, idet långiver har accepteret, at investorerne er berettigede til ved kald under kautionen i stedet at foretage indbetaling på resthæftelsen, hvori långiver har transport.

For god ordens skyld præciseres det, at indbetaling af investorenes intialkøbessum (kr. 1.250 per tegnet andel) ikke medfører en nedbringelse af hæftelsen i henhold til kautionen.

Kassekreditten forventes afviklet over en ca. 17-årig periode.

Til sikkerhed for lånet får långiver 2. prioritets pant i ejendommen samt dens lejeindtægter.

...

10 % ejerandel af projektet repræsenterer en ejendomsværdi på cirka 5,72 mio. kr. (eksklusiv omkostninger).

Projektets stamkapital vil ved nytegning af alle 100 anparter komme til at udgøre i alt kr. 35 mio. (kr. 3.500.000 for en 10 % ejerandel). Nytegningen af de 100 anparter garanteres tegnet af Asschenfeldt Invest Gruppen. For en 10 % ejerandel er Deres hæftelse i udgangspunktet begrænset til kr. 3.500.000. Vi forventer at refinansiere ejendommen i 2015, efter en lejestigning på minimum 28 %. I den forbindelse skal investor tage stilling til en eventuel forhøjelse af hæftelsen, der skal svare til størrelsen af selskabets fradragsskonto. Hæftelsen er pro rata risk.

Indbetalingen til K/S Asschenfeldt, King Street, South Shields, kan for en 10 % investor på intet tidspunkt overstige 10 % af hæftelsen, i forhold til selskabets stamkapital. Indbetalinger, udover købesummen, reducerer resthæftelsen i takt med indbetalingerne.

Banklånet (projektets kassekredit) er etableret med pro rata risk hæftelse. Pro rata risk hæftelse har den fordel for Dem, at de **ikke** hæfter for andet end deres egen andel af den samlede bankgæld. De hæfter således ikke solidarisk for de øvrige kommanditisters gæld til långiver, men kan alene stilles til ansvar for egen gæld.”

Det fremgår i øvrigt af prospektet, at det engelske advokatfirma Dundas & Wilson LLP havde udarbejdet juridisk *due diligence*, der omfattede en juridisk gennemgang af forholdene vedrørende ejendommen, men ikke ejendomsfinansiering. Endvidere indeholder prospektet en advokaterklæring fra advokat Ulrik Fleischer-Michaelsen med en bekræftelse af, at K/S South Shields og komplementarselskabet begge er stiftet i overensstemmelse med gældende dansk ret, og en revisorerklæring, der blandt andet er underskrevet af Bent Larsen, Deloitte.

Af kassekreditkontrakt af 18. april 2007 mellem ebh bank a/s og K/S South Shields fremgår blandt andet:

”Nærværende kredit udgør alene 77 % af normal 2. prioritet på 14.285.711,00 kr., idet medkommanditisterne Peter Asschenfeldt og Asschenfeldt Ejendomme A/S begge har indbetalt deres andel af 2. prioriteten, jf. prospektet.

Øvrige investorer har ligeledes ret til at indbetale deres andel af kreditten mod tilsvarende frigivelse af deres kautionsforpligtelser, jf. det endelige prospekt.

Finansieringsdelen på 77 % udgør 11.000.000,- kr., hvor de resterende 8 kommanditister kautionerer proratisk med deres ejerandel og opgjort som følger:

...

Bent Schøn Hansen, 10 pct. ejerandel og proratisk kaution for 10/100-dele svarende til 1.428.571,- kr.”

Kontrakten er underskrevet af Søren Greve Larsen for K/S South Shields og Bent Schøn Hansen som selvskyldnerkautionist. Banken fik ikke transport i investoreernes resthæftelse som angivet i prospektet.

Ifølge brev af 16. juni 2008 fra Bent Schøn Hansen til ebh bank a/s overførte Bent Schøn Hansen denne dag 1.394.980,95 kr. til indfrielse af sin kaution og resthæftelse overfor ebh bank.

Bent Schøn Hansen og BSH Invest ApS (Bent Schøn Hansen ApS) indgik den 17. juni 2008 en aftale vedrørende overdragelse af kommanditandele og anparter, som indeholder blandt andet følgende bestemmelser:

”1.1 Sælger ejer 10 % af kommanditandelene (nominelt DKK 3.500.000) i K/S ASSCHENFELDT KING STREET, SOUTH SHIELDS, CVR-nr. 29410038, herefter benævnt ”Kommanditselskabet” og 10 % af anparterne (nominelt DKK 12.500) i Komplementarselskabet King Street, South Shields ApS ...

1.2 ... Kommanditandele i Kommanditselskabet og anparter i Komplementarselskabet King Street, South Shields ApS er samlet benævnt ”Anparterne.

...

2.1 Sælger overdrager til Køber Anparterne med virkning fra Overtagelsesdagen, jf. pkt. 5.1, og Køber indtræder dermed i Sælgers rettigheder og forpligtelser i enhver henseende, herunder pligten til at indbetale fremtidige ydelser.

...

- 3.1 Værdien af Anparterne er opgjort til et fast beløb på kr. 125.360, der ikke er genstand for regulering.

...

- 4.1 Kommanditselskabets eksterne finansieringer sammensat af:

- 1. prioritetslån ydet af Canada Life med en anslået restgæld pr. 1.1.2008 på £ 4.411.886. Lånets vilkår fremgår af **bilag 3**. Køber er forpligtet til at underskrive de fornødne dokumenter og afgive alle nødvendige oplysninger med henblik på godkendelse som ny investor hos det långivende pengeinstitut, hvorved Sælger samtidigt frigøres fra sin hæftelse for det omhandlede lån.
- 2. prioritetslån ydet af EBH Bank A/S med en anslået restgæld pr. 1.1.2008 på ca. DKK 11.000.000. Lånets vilkår fremgår af **bilag 4**. Køber er forpligtet til at underskrive de fornødne dokumenter og afgive alle nødvendige oplysninger med henblik på godkendelse som ny investor hos det långivende pengeinstitut, hvorved Sælger samtidigt frigøres fra sin hæftelse for det omhandlede lån. Køber er gjort bekendt med långivers krav om proratarisk selvskyldnerkaution, hvilken kaution Køber er pligtig at påtage sig. Sælger har pr. 17.6.2008 indfriet sin andel af 2. prioritetslånet, som overdrages til køber.

...

- 5.1 Overtagelsesdagen er tentativt fastsat til den 30.9.2008, idet Overtagelsesdagen dog endeligt fastsættes til den 3. hverdag efter, at de under pkt. 9.1.1 og 9.2.1 anførte betingelser er blevet opfyldt.

...

- 9.1 Nærværende aftale er fra Sælgers side betinget af følgende:

- 9.1.1 at (i) Sælger frigøres for sin hæftelse for de i pkt. 4.1 nævnte lån, (ii) Køber godkendes af Kommanditselskabets bestyrelse som ny investor og (iii) Asschenfeldt Ejendomme A/S giver afkald på sin forkøbsret til Anparterne.

- 9.1.2 at købesummen betales.

- 9.2 Nærværende aftale er fra Købers side betinget af følgende:

- 9.2.1 at Køber godkendes som ny investor af de i pkt. 4 anførte långivere og af Kommanditselskabets bestyrelse.

- 9.3 Såfremt de i denne aftale anførte betingelser ikke er opfyldt inden den 30.6.2008, bortfalder aftalen i sin helhed, uden at Parterne kan rejse krav mod hinanden, bortset fra, at Køber kan kræve den deponerede købesum med tilskrevne renter frigivet til sig.”

Aftalen er underskrevet af Bent Schøn Hansen for køber og som sælger, og aftalen er tiltrådt af bestyrelsen for K/S South Shields ved underskrifter fra Bent Schøn Hansen, Helge Højkjær Larsen og Klaus Rasmussen.

I en mail af 23. september 2008 til Bent Larsen, Deloitte, anførte Bent Schøn Larsen blandt andet:

”Peter kan f.eks. ligeledes få konstateret et tab, ved at sælge til Peter Asschenfeldt ApS 1, o.s.v., dette selskab bliver et datterselskab af Peter Asschenfeldt A/S, og kapitalen i selskabet bliver det oprindelige indskud plus indbetaling af 2. prioritetslånet. Derved opstår der et ApS som ejer andelen af projektet, og såfremt der i fremtiden skulle opstå problemer med lejer, eller 2. prioritetsbanken, så hæfter selskabet ikke for yderligere forpligtelser.”

I et notat af 29. september 2008 fra advokat Henrik Groos, Accura, vedrørende opsigelse af 2. prioritetslån hedder det blandt andet:

”at kommanditisterne – når de har indbetalt deres resthæftelse fuldt ud (efter bankens anvisninger) – fra et juridisk synspunkt hverken kan mødes med krav fra selskabet eller fra 2. prioritetslångiveren, men at de i tilfælde af, at nogle af kommanditisterne ikke kan betale deres resthæftelse vil kunne stø i en situation, hvor 2. prioritetslångiver vil kunne holde sig til selskabet og pantet i ejendommen (2. prioritetslånet vil formentlig kunne indfries, og problemet ville isoleret set være løst, hvis ca. 2/3 af kommanditisterne er i stand til at indbetale deres fulde resthæftelse).”

Forklaringer

Der er i landsretten afgivet supplerende forklaring af Ole Timm, Klaus Rasmussen og Bent Schøn Hansen.

Der er endvidere afgivet forklaring af Peter Asschenfeldt, Anders Cold, Pierre Guichard, Henric Steuch, Henrik Groos, Bent Larsen og Ulrik Fleischer-Michaelsen.

Ole Timm har forklaret blandt andet, at han i dag er direktør i H&F Administration A/S, der er et selskab i Habro & Finansgruppen. Han var bestyrelsesmedlem i K/S South Shields indtil konkursen. Det var rettelig Asschenfeldt Ejendomme A/S og ikke komman-

ditselskaberne, der videresolgte kommanditanparter, og det var rettelig kommanditisternes og ikke kommanditselskabets eventualforpligtelse at skulle betale resthæftelsen. Hans forklaring for byretten om, at et selskab med en egenkapital på 200.000 kr. ville løbe tør for midler i 2010, gælder uanset, om der for den pågældende anpart var sket indfrielse af 2. prioritetslånet, idet der alligevel skulle ske indbetalinger under resthæftelsen. Dog ville selskabet måske først løbe tør for midler i 2011 på grund af forrentningen af det beløb, der var indbetalt til indfrielse af 2. prioritetslånet.

Det lykkedes først at udleje den anden halvdel af stueetagen i ejendommen i South Shields i september 2011, og det kostede penge til ombygning. De øvrige etager blev aldrig udlejet. Canada Life måtte finansiere en del af ombygningen og tog ejendommen under administration. K/S South Shields gik konkurs i januar 2012. Canada Life's "summary indicative terms & conditions" af 27. november 2006 er udtryk for Canada Life's lånebetingelser under forudsætning af tilfredsstillende dokumentation. "Covenants" betyder efter hans opfattelse "betingelser", og "No change of ownership of the Borrower without the express consent of the Agent" må forstås således, at ejerskabet til låntager, det vil sige kommanditselskabet, ikke må ændres uden udtrykkelig accept fra långiver. Han har ikke drøftet denne betingelse med Canada Life. Han mener ikke, at han havde fået den fulde dokumentation for Bent Schøn Hansens overdragelse af dennes anpart i K/S South Shields til Bent Schøn Hansen ApS, da han forfattede brevet af 15. december 2008. Overdragelsen var noteret i anpartshaverfortegnelsen. Opkrævning af indbetalinger fra kommanditister, der havde indfriet deres andel af 2. prioritetslånet, startede i 2009. Lejerne dækkede som udgangspunkt 1. prioritetslånet. Kommanditisterne hæftede for rub og stub, herunder for 1. prioritetslånet, via kommanditselskabet, der havde resthæftelserne at falde tilbage på.

Klaus Rasmussen har forklaret blandt andet, at han var bestyrelsesformand i K/S South Shields indtil konkursen. Det er svært at sige, om det havde gjort en forskel, hvis der var sket indbetalinger fra Bent Schøn Hansen under resthæftelsen, men man ville alt andet lige have været bedre stillet. Hans opfattelse af, at Bent Schøn Hansen uanset overdragelsesaftalen fortsat hæftede personligt, støttede han primært på den helt klare oplysning herom fra Bent Schøn Hansen, som han stolede på. Det var en klar forudsætning fra hans side, og han regnede med, at det var bragt på plads på en anden måde. Han var i sommeren 2008 ikke bekendt med problemer hos bankerne med 2. prioritetslån, og han drøftede ikke Woolworths bonitet som lejer med Bent Schøn Hansen. Han drøftede ikke specifikt betingelserne i overdragelsesaftalen om godkendelse fra Canada Life og Asschenfeldt Ejendomme

A/S' forkøbsret med Bent Schønning Hansen, men under hensyn til dennes rolle i koncernen gik han ud fra, at de var eller ville blive opfyldt. Han husker ikke, hvornår mødet fandt sted, men han tror ikke, at han underskrev aftalen den 17. juni 2008. Ud fra indholdet af underskriftsiden vil han tro, at han har skrevet under som den sidste. Han fulgte ikke op på sagen før under bestyrelsesmødet i december 2008, hvor det blev konstateret, at forudsætningerne for hans underskrift ikke var opfyldt. Han har nok husket forkert, da han i byretten forklarede, at det var på bestyrelsesmødet i oktober 2008, at dette gik op for ham. Han ejer 7 pct. af K/S South Shields og har indbetalt omkring 2,5 mio. kr.

Bent Schøn Hansen har forklaret blandt andet, at han tog på ferie den 27. juni 2008 og ikke den 29. juni 2007 som anført i byrettens dom. Det er korrekt, at han var sygemeldt i starten af oktober 2008, men det var ikke efter hans anden blodprop. Alt juridisk i Asschenfeldt Invest Gruppen blev lavet af enten Anders Colds kontor, Rønne & Lundgren, eller af Henrik Groos' kontor. Alt skattemæssigt blev lavet af Deloitte. Han lånte 6,7 mio. kr. i Fionia Bank A/S til køb af aktier i Asschenfeldt Invest Gruppen A/S, hvilket gav en renteudgift på over 400.000 kr. Han havde i maj 2008 et møde med Thomas Hermann og Jan Grove fra Deloitte, der rådede ham til at placere engelske ejendomme i ét selskab og tyske ejendomme i et andet på grund af reglerne om international sambeskatning. Planen var at lægge de tyske ejendomme i Schøn Shipping ApS, da de krævede flest penge. Peter Andersen ville gerne have købt hele hans anpart på 10 pct. af K/S Knutsford af ham, men han ville kun sælge 5 pct. I juni eller juli måned 2008 frarådede Deloitte pr. mail overdragelsen af K/S Asschenfeldt Tyskland Super VIII til Schøn Shipping ApS, da dette ville udløse skat. Han havde møder med Thomas Hermann i slutningen af august og starten af september 2008 og valgte at annullere handelen. Det ville han ikke have gjort, hvis han havde været bekendt med resthæftelsesproblematikken. Tilbageoverdragelsen betød, at han overtog en resthæftelse på 2,6 mio. kr. og en kautionsforpligtelse på 1.845.000 kr. Schøn Shipping ApS købte efterfølgende K/S Amberg af ham, for at han ikke skulle blive erklæret konkurs.

Han forstår ikke juridisk sprog og har aldrig læst et juridisk dokument igennem. Overdragelsesaftalen mellem ham og Bent Schøn Hansen ApS var en standardaftale lavet af advokat Henrik Groos, og han læste den ikke igennem. Helge Højkjær Larsen underskrev overdragelsesaftalen umiddelbart efter den 17. juni 2008 og Klaus Rasmussen få dage efter. De fik begge kopi af overdragelsesaftalen og ebh banks brev om hans indfrielse af 2. prioritetslånet. Mailen fra ham til Helge Højkjær Larsen af 16. september 2008 om nogle papi-

rer, som denne skulle underskrive, har intet med K/S South Shields at gøre. Han har ikke sagt til Klaus Rasmussen, at han efter overdragelsen fortsat ville hæfte personligt. Bent Schøn Hansen ApS ville efter overdragelsen få renteindtægter som følge af indfrielsen af 2. prioritetslånet, og der var ikke udsigt til nogen udgifter. Resthæftelsen op til stamkapitalen var ikke relevant, da 1. prioritetsbankerne i alle tilfælde kun ville finansiere ejendomme, hvis lejeren kunne dække renter og afdrag, og der var tale om stærke lejere med lange lejekontrakter. Der er ikke én 1. prioritetsbank, der har bedt om oplysninger om kommanditisterne ud over, hvad hvidvaskreglerne kræver. Han havde ingen tanker eller viden om, at Woolworth, der havde en betydelig egenkapital, da K/S South Shields blev stiftet, ville komme i alvorlige problemer. Han har ikke læst artiklen om Woolworth i The Guardian. Det er korrekt, at han var tilmeldt et elektronisk nyhedsbrev fra Woolworth Group. Han fulgte generelt med i udviklingen hos lejerne af kommanditselskabernes ejendomme, der ofte var børsnoterede selskaber. Han tilmeldte sig nyhedsbrevet i januar 2008, fordi han på det tidspunkt blev opmærksom på muligheden herfor. Han har på intet tidspunkt før notatet af 29. september 2008 berørt, at der skulle være en resthæftelsesproblematik i forhold til 2. prioritetslånene. Lånedokumentet vedrørende 2. prioritetslånet var udarbejdet af banken, og den eneste indflydelse, de havde haft på indholdet heraf, var henvisningen til det, der var anført i prospektet om proratarisk hæftelse.

Overtagelsesdagen for kommanditanparterne var i overdragelsesaftalen fastsat til den 30. september 2008, fordi det var fordelagtigt, idet kursen på pundet blev ved med at falde. Deloitte bad om balancer til kvartalsregnskab, fordi driften frem til den 30. september 2008 tilhørte ham. Overdragelsen betød, at han fik et fradrag på 1,2 mio. kr. Der var udskudte skatter på 600.000 kr., og han og fik 321.000 kr. tilbage i skat. Han har hverken personligt eller via Bent Schøn Hansen ApS fået nogen opkrævning af SDLT-afgift, der ikke finder anvendelse på danske kommanditselskaber. De ”andre finansielle indtægter”, som optræder i årsrapport 2010 for Bent Schøn Hansen ApS med 109.000 kr. i 2009 og 97.001 kr. i 2010, er renteindtægterne fra indfrielsen af 2. prioritetslånet. Bent Schøn Hansen ApS har betalt 200.000 kr. til K/S South Shields.

Når han i mail af 23. september 2008 til Bent Larsen nævnte eventuelle problemer med 2. prioritetsbanken, så var det fordi, det kunne give problemer, hvis en 2. prioritetsbank opsigde lånet, herunder med hensyn til hvordan man skulle håndtere en eventuel tvangsauktion. Det drejede sig ikke om resthæftelsesproblematikken. Han hørte ikke om nogen indsigelser mod overdragelsen før modtagelsen af brevet af 15. december 2008 fra Ole Timm.

Anders Cold havde ved brev af 24. oktober 2008 bedt om oplysninger om handelen på grund af resthæftelsesproblematikken, hvilket han svarede på i slutningen af oktober 2008, men handelen blev ikke anfægtet i den forbindelse. De formelle indsigelser hørte han først om ved modtagelsen af stævningen, og han kender ikke til andre overdragelser, hvor disse formalia er blevet drøftet. Han havde ikke som administrerende direktør ansvar for udarbejdelsen af referater af bestyrelsesmøder. Notatet fra Accura af 29. september 2008 blev lavet, fordi han den 11. september 2008 havde et møde med ebh bank, der spurgte, om de 10 kommanditselskaber, der var finansieret af denne bank, kunne overflyttes til andre banker. Anders Cold foreslog i den anledning at få advokat Henrik Groos til at lave et notat om bankernes mulighed for at opsigte ikke misligholdte lån. Den problematik vedrørende nedsættelse af stamkapitalen i kommanditselskaber med en stamkapital på 30 mio. kr., der er omtalt i Asschenfeldt Invest Gruppen A/S' bestyrelsesrapport af 15. september 2008, blev drøftet på flere møder. Der blev ikke talt om resthæftelsesproblematik på disse møder. Han deltog i bestyrelsesmødet den 30. september 2009, selv om han var sygemeldt. Han havde fået Accuras notat fra Henrik Groos om morgenen og straks sendt det videre til Anders Cold, men han læste det først i begyndelsen af oktober måned. Fra slutningen af november og ind i december 2008 var han indlagt med en blodprop.

Han har to særbørn, hvoraf han ikke har kontakt med det ene. Derfor ville han ordne sine og hustruens forhold sådan, at hustruen ikke risikerede at komme i problemer i tilfælde af skifte.

Peter Asschenfeldt har forklaret blandt andet, at han oprindelig var musiker og siden blev forlægger og beskæftiger sig med markedsføring. I slutningen af 2003 eller begyndelsen af 2004 blev han og Bent Schøn Hansen enige om at gennemføre projektet med Asschenfeldt Invest Gruppen. Han vidste intet om kommanditselskaber, men Bent Schøn Hansen havde stor erfaring. Han er personlig kommanditist i K/S South Shields med 13 pct. Han er ikke bestyrelsesmedlem i dette selskab, men i et andet, hvor han ejer 75 pct. Bent Schøn Hansen var gruppens repræsentant i kommanditselskabernes bestyrelser. Han havde selv det overordnede ansvar for markedsføringen og er ikke "talmænd". Bent Schøn Hansen var leder af hele gruppen og var administrerende direktør for både Asschenfeldt Invest Gruppen A/S, Asschenfeldt Invest A/S, Asschenfeldt Finans A/S, Asschenfeldt Forvaltning & Administration A/S og Asschenfeldt Ejendomme A/S. Bent Schøn Hansen stod for købet af alle engelske ejendomme. Det var Bent Schøn Hansen, der havde den overordnede kontakt med 2. prioritetsbankerne, og tog de møder med bankerne, hvor der skulle træffes beslutninger,

mens Henric Steuch, der havde titel af finanschef, som en del af sin sekretærfunktion gennemførte de praktiske ting. Han har selv kun været med til ét møde med en bank, og det var af selskabelig karakter.

Han tegnede selv 10 pct. af andelene i alle kommanditselskaber. Det var herved hans forudsætning, at han hverken personligt eller via sine selskaber skulle hæfte for de andre kommanditister i relation til 2. prioritetslånene, hvilket Bent Schøn Hansen flere gange bekræftede. Det var essentielt for ham, da han ellers skulle kreditvurdere de øvrige kommanditister. Han havde i 2008 jævnligt – ofte flere gange om ugen – kontakt med Bent Schøn Hansen, der havde kontor i den ejendom, hvor han boede. Han var i USA fra slutningen af juni til starten af august 2008. Han sad i bestyrelsen for Asschenfeldt Ejendomme A/S og var bekendt med dennes forkøbsret, som var oppe at vende i forbindelse med K/S Solingen, idet Bent Schøn Hansen spurgte, om det var i orden, at en kommanditist overtog yderligere andele i dette selskab. Overdragelsen havde reelt fundet sted, så han godkendte den, men sagde til Bent Schøn Hansen, at han skulle overholde formalia. Med virkning fra april 2008 blev procedureerne strammet op, idet der blev indført månedlige rapporter fra de forskellige fagområder, hvori eventuelle overdragelser skulle nævnes. Der var ingen generel politik om, at forkøbsretten ikke skulle udnyttes, og Bent Schøn Hansen havde ikke fået fuldmagt til at træffe beslutning herom.

Han fik først kendskab til Bent Schøn Hansens overdragelse af dennes anpart i K/S South Shields, da Bent Schøn Hansen informerede ham herom ved mail af 9. oktober 2008. Han var dybt chokeret over det og skrev tilbage til Bent Schøn Hansen, at det stillede de andre kommanditister ringere. Bent Schøn Hansen anbefalede, at han skulle gøre det samme, for så kunne han selv bestemme, om han ville være med til at betale for de andre kommanditisters 2. prioritetslån. Han fandt ud af, at overdragelsen var registreret i begyndelsen af oktober 2008. Han kontaktede Anders Cold, som på et møde den 21. oktober 2008 sagde, at det ikke kunne lade sig gøre at overdrage til et tyndt kapitaliseret selskab. Han havde selv en resthæftelse på over 2 mio. kr. i K/S South Shields, så han ville i givet fald også gerne selv have anvendt samme model, hvilket han også dagen efter mødet med Anders Cold skrev til Bent Schøn Hansen i en ironisk mail. Han har indbetalt hele resthæftelsen, hvoraf en del er gået til 2. prioritetslånet. Han har ikke overdraget kommanditanparter til tyndt kapitaliserede selskaber. Han forstod næstsidsste bullit i Bent Schøn Hansens brev af 29. oktober 2008 sådan, at Bent Schøn Hansen var enig i, at han enten måtte hæfte personligt eller lade handlen gå tilbage. Forkøbsretten blev ikke umiddelbart gjort gældende over for

Bent Schøn Hansen, fordi overdragelsen allerede havde fundet sted. Han havde intet hørt om overdragelsen til Peter Andersen vedrørende K/S Knutsford.

Anders Cold har forklaret blandt andet, at han har samarbejdet med Peter Asschenfeldt siden 1996, og at han sad i bestyrelsen for Asschenfeldt Invest Gruppen A/S og Asschenfeldt Ejendomme A/S. Hans kontor, herunder primært advokat Lars Lars Lüthjohan Jensen, bistod med udbud af de første projekter, men ikke med gennemgang af 2. prioritetslån. Formuleringen ”udarbejdelse af låneaftale” i fakturaen af 1. november 2005 fra hans kontor til Asschenfeldt Invest A/S kan ikke vedrøre en aftale med en 2. prioritetsbank, idet bankerne selv laver deres låneaftaler. Han var ikke fra starten klar over Peter Asschenfeldts forudsætning om, at han ikke ville hæfte for de øvrige kommanditister i relation til 2. prioritetslåne, men blev det efterhånden. Han husker ikke, at det blev diskuteret i bestyrelsessammenhæng. Han husker, at Bent Schøn Hansen en enkelt gang sagde, at det var aftalt med bankerne, at der ikke var en sådan hæftelse. Hans kontor var med i de fire første projekter samt en beskeden opfølgning herpå, men deltog ellers ikke i udbud af projekterne. Bent Schøn Hansen valgte at skifte hans kontor ud med Accura efter de fire første projekter – det var omkring 2006. Han ydede ikke rådgivning om kommanditselskaberne i 2008. Han modtog bestyrelsesrapporten af 15. september 2008 vedrørende Asschenfeldt Invest Gruppen A/S. Det var ubehageligt at høre om ebh banks ønske om at komme af med de 10 K/S’er, der var finansieret af bl.a. banken. Accuras notat af 29. september 2008, som han modtog fra Bent Schøn Hansen, blev ikke behandlet på bestyrelsesmødet den 30. september 2008, da det ikke var delt ud, og da han var i tvivl om, hvorvidt konklusionerne var korrekte. Han sad i bestyrelsen for Asschenfeldt Ejendomme A/S og var bekendt med dette selskabs forkøbsret, der havde til formål at modvirke, at der kom suspekterede personer eller grove spekulanter ind. Der var ikke nogen politik eller instruks om, at forkøbsretten ikke skulle udnyttes. Han hørte første gang om Bent Schøn Hansens overdragelse til Bent Schøn Hansen ApS i begyndelsen af oktober 2008. Bent Schøn Hansen havde endvidere anbefalet Peter Asschenfeldt at overdrage sine andele til et selskab, så denne selv kunne bestemme, hvor mange penge han ville betale. Han tog i et brev til Bent Schøn Hansen afstand fra modellen med at overdrage anparter til et selskab uden tilstrækkelige midler, og bebrejdede ham overdragelsen. Han havde også 1 eller 2 møder med ham. Forkøbsretten blev i den forbindelse ikke formelt diskuteret. Det var hans indtryk, at Bent Schøn Hansen havde set finanskrisen komme før andre, og at han via Henrik Groos havde kendskab til hæftelsesproblematikken. Tingene tog fart, og Bent Schøn Hansen blev afskediget. Han husker ikke, at overdragelsen blev taget op i forbindelse hermed. Han har selv haft én anpart i et enkelt

selskab. Han satte i den forbindelse ikke spørgsmålstejn ved 2. prioritetsbankens lånedokument, men skrev blot under. Han har lidt et begrænset tab.

Pierre Guichard har forklaret blandt andet, at han tidligere har været ansat i medicinalindustrien, men trak sig tilbage i 2007 for at leve af sine investeringer. Han har investeret i seks kommanditselskaber med tyske ejendomme og et kommanditselskab – K/S Swansea – med en engelsk ejendom med Woolworth som lejer. Han er i seks ud af disse syv K/S'er medlem af bestyrelsen, hvor Bent Schøn Hansen også sad som repræsentant for Asschenfeldt Invest Gruppen. Han købte sig ind i K/S Swansea i 2007, og i starten af 2008 kom de første kedelige meldinger om Woolworth, som ifølge Financial Times havde fordoblet sin gæld i løbet af det sidste år. I slutningen af marts 2008 skrev The Guardian, at Woolworth planlagde at reducere dividenden med 50 pct. Han husker to samtaler i løbet af foråret, hvor han diskuterede Woolworths situation med Bent Schøn Hansen. Han var urolig over udviklingen. Den 19. juni 2008 skiftede Woolworth direktør og i løbet af juli-august 2008 erfarede han, at factoringvirksomheder ikke længere ville finansiere underleverandører til Woolworth.

Henric Steuch har forklaret blandt andet, at han er uddannet cand. polit. og siden har arbejdet med finansiering og finansielle risici i banker og private virksomheder. Han arbejdede for Asschenfeldt Invest Gruppen fra 2006 til 2009 med Bent Schøn Hansen som chef. Hans primære ansvarsområde var 2. prioritetsfinansiering, herunder kontakten til de pågældende pengeinstitutter, og kreditvurdering af investorer. Det foregik i tæt parløb med direktør Bent Schøn Hansen. Området var velfungerende, da han tiltrådte, og han vedligeholdte og udvidede det under den allerede etablerede basisramme. Beskrivelsen af hans rolle på side 1 i Bent Schøn Hansens notat af 31. oktober 2008 passer meget godt. Det daglige operationelle plan var hans ansvar, mens Bent Schøn Hansen havde det strategiske ansvar. Der var en etableret praksis med et sæt dokumenter, og man forsøgte i videst mulige omfang at bruge de samme formuleringer. Alle dokumenter i sagerne blev gennemgået af advokater, men han ved ikke, i hvilket omfang advokaterne godkendte de enkelte dokumenter. Han var normalt ikke involveret i orienteringen af SKAT om, hvem der var kommanditister. Han kan ikke specifikt huske mailen af 9. oktober 2008 til SKAT om overdragelsen fra Bent Schøn Hansen til dennes selskab. Han må være blevet bedt specifikt om at sende den, formentlig af Bent Schøn Hansen, eftersom denne er sat på som kopimodtager af mailen.

Henrik Groos har forklaret blandt andet, at han som advokat beskæftiger sig meget med køb og salg af ejendomme, ejendomsselskaber mv. Han begyndte i 2006-2007 at arbejde for Asschenfeldt Invest Gruppen. Han havde i forbindelse med udbud af nye K/S-projekter ikke med lånefinansieringen at gøre, hverken for så vidt angår 1. eller 2. prioritetslån, men han har efterfølgende lavet notater herom. Ulrik Fleischer-Michaelsen sad med de engelske projekter, og han sad med de tyske. I starten af sommeren 2008 gav Bent Schøn Hansen udtryk for, at han gerne ville have et møde angående nedsættelse af stamkapital, men mødet blev først afholdt i august. Det handlede ikke om resthæftelsesproblematikken. I efteråret 2008 blev han kontaktet af Bent Schøn Hansen vedrørende spørgsmålet om, hvorvidt et ikke misligholdt 2. prioritetslån kunne opsiges, og han udarbejdede sammen med Lars Bruun notatet af 29. september 2008 herom. Hovedkonklusionerne i notatet var, at banken havde mulighed for opsigelse af 2. prioritetslånet, selvom det ikke var misligholdt, og kunne rejse krav om resthæftelsen via K/S'et, og at alle indbetalinger burde ske på resthæftelsen og ikke direkte på kautionen for at undgå, at man som kommanditist fortsat hæftede over for K/S'et med det indbetalte beløb under resthæftelsen når man havde betalt banken. Anders Cold ringede i oktober eller november 2008 og sagde, at notatet havde vakt furor. Han blev bedt om at gennemgå den konkrete lånedokumentation i hvert enkelt K/S for at sikre, at indfrielse af lån medførte nedskrivelse af kautionen. Han lavede udkast, som han sendte frem, og de endelige notater blev skrevet under i januar 2009. Også i de andre K/S'er risikerede kommanditisterne at komme til at betale til 2. prioritetslånet over resthæftelsen. Dette diskuterede han med Bent Schøn Hansen allerede i 2006. Lars Bruun var også involveret. Bent Schøn Hansen var godt klar over, at resthæftelsen for stamkapitalen indebar, at de enkelte kommanditister indirekte hæftede for 2. prioritetslånet via K/S'et, uanset om de havde indfriet deres del af lånet. Bent Schøn Hansen anså det imidlertid ikke som en reel risiko, idet der var solide lejere i ejendommene, og idet bankerne ikke forventedes at få problemer. I 2005-06 havde Bent Schøn Hansen kontakt med bankerne og kom tilbage med sit forhandlingsresultat. Han ved ikke, om det var Bent Schøn Hansens ønske at sikre sig, at en kommanditist, der havde indfriet over for 2. prioritetsbanken, dermed skulle være frigjort for enhver hæftelse i forhold til 2. prioritetslånet. Han talte igen med Bent Schøn Hansen om resthæftelsesproblematikken to eller tre gange i perioden 2006-2008, men Bent Schøn Hansen anså ikke denne hæftelse for aktuel.

Bent Larsen har forklaret blandt andet, at han fra omkring 2005 som partner hos Deloitte i stort omfang arbejdede med K/S'er udbudt af Asschenfeldt Invest Gruppen. Han rådgav primært om skattemæssige forhold. Han har ikke rådgivet Bent Schøn Hansen i hans egen-

skab af kommanditist. Bent Schøn Hansen spurgte ham ikke til råd om sin skatteplanlægning i forbindelse med køb af andele i Asschenfeldt-K/S'er. Han husker ikke at have givet Bent Schøn Hansen råd i forbindelse med overdragelsen af dennes anpart i K/S Asschenfeld Tyskland Super VIII til Schøn Shipping ApS eller om tilbageoverdragelsen. Derimod lavede han over en periode på nogle måneder beregninger over de økonomiske konsekvenser af overdragelsen af Bent Schøn Hansens anpart i K/S South Shields til Bent Schøn Hansen ApS. Arbejdet hermed sluttede i september 2008. Det kan godt passe, at de tog initiativ til at afslutte overdragelsen i sidste halvdel af september 2008. Han drøftede kort med Bent Schøn Hansen, at det var en overvejelse værd for Peter Asschenfeldt også at overdrage sine kommanditanparter til et anpartsselskab. Han ved ikke, om der var tale om et tyndt kapitaliseret selskab. Det var Bent Schøn Hansen, der bragte det på bane. Han ved ikke, om der efterfølgende er sket overdragelse fra Peter Asschenfeldt A/S eller et andet Asschenfeldt selskab til nyetablerede tyndt kapitaliserede anpartsselskaber, og han har ikke rådgivet herom. Han kan bekræfte, at han som anført i sin mail af 10. oktober 2008 lavede de afsluttende beregninger for Bent Schøn Hansen vedrørende K/S South Shields i ugen op til, at mailen blev skrevet, og at beregningerne var pr. 30. september 2008. Hvad angår formuleringen i hans brev af 7. april 2009 om, at Deloitte havde modtaget oplysninger fra Asschenfeldt om, at Bent Schøn Hansen havde solgt anparter i K/S Knutsford og K/S South Shields, husker han ikke, hvilken person oplysningerne kom fra.

Ulrik Fleischer-Michaelsen har forklaret blandt andet, at han ultimo 2006 som advokat hos Rønne & Lundgren bistod Asschenfeldt Invest Gruppen i forbindelse med engelske ejendomme. Han rådgav ikke om etableringen af K/S'erne, som allerede var stiftet som skuffeselskaber. Han varetog dialogen med de engelske advokater i forbindelse med erhvervelse af ejendomme i England. I 2008 rådgav han om ændring af investeringsstrukturen, idet der var et ønske om at overgå fra K/S'er til A/S'er. Han har personligt investeret i fem K/S'er udbudt af Asschenfeldt Invest Gruppen og sidder i bestyrelsen for to af dem. Disse to K/S'er har anlagt sag mod koncernen. Mødet den 7. august 2008 med Henrik Groos og Bent Schøn Hansen drejede sig om muligheden for at nedsætte stamkapitalen i nogle allerede stiftede K/S'er med unødvendig høj stamkapital. Han mener ikke, at han har rådgivet Bent Schøn Hansen om SDLT-afgift. Han har ikke rådgivet om opsigelse af ikke misligholdte 2. prioritetslån. Han har ikke i forbindelse med udbuddet af K/S South Shields gennemgået lånedokumenter vedrørende ebh bank. Han er heller ikke blevet bedt om at gennemgå andre 2. prioritetslånedokumenter.

Procedure

Parterne har for landsretten gentaget deres anbringender for byretten og har procederet i overensstemmelse hermed.

K/S Asschenfeldt King Street, South Shields under konkurs har til støtte for sin principale påstand supplerende anført, at enhver uklarhed eller fortolkningstvivel vedrørende overdragelsesaftalen mellem Bent Schøn Hansen og Bent Schøn Hansen ApS skal lægges Bent Schøn Hansen som koncipist til last, og at det er forholdene primo oktober 2008, der skal lægges til grund ved vurderingen af sagen, eftersom overdragelsen først blev gennemført på dette tidspunkt.

Konkursboet har endvidere til støtte for sin subsidiære og tertiære påstand supplerende anført, at Bent Schøn Hansen ApS ikke havde tilstrækkelig formue eller udsigt til tilstrækkelige indtægter til at betale hverken de budgetterede udgifter eller eventuelle uforudsete udgifter som kommanditist i K/S South Shield, og at det ikke er dokumenteret eller sandsynliggjort, at det var praksis at acceptere tyndt kapitaliserede selskaber som kommanditister. Det er i den forbindelse irrelevant, om Asschenfeldt Ejendomme A/S kan betragtes som tyndt kapitaliseret, da Bent Schøn Hansen som bestyrelsesmedlem og administrerende direktør har haft pligt til at sørge for, at dette selskab havde tilstrækkelig kapital til at leve op til sine forpligtelser. Det forhold, at Bent Schøn Hansen som administrerende direktør i Asschenfeldt Invest Gruppen A/S og datterselskaber har administreret overdragelser af kommanditandele på uformel eller lemfældig vis, giver ham ikke ret til at overdrage egne andele på samme måde.

Bent Schøn Hansen og Bent Schøn Hansen ApS har supplerende anført, at for så vidt angår konkursboets principale påstande har konkursboet trods gentagne opfordringer herom ikke har fremlagt nogen bestyrelsesmødereferater vedrørende Asschenfeldt Ejendomme A/S' forkøbsret i anledning af de i koncernen stedfundne overdragelser, hvilket ligeledes bør tillægges processuel skadevirkning, således at det lægges til grund, at spørgsmålet om frafald eller udnyttelse af forkøbsretten de facto aldrig har været drøftet, idet denne alene har fungeret som en "sikkerhedsventil". Konkursboet har trods gentagne opfordringer herom heller ikke fremlagt nogen eksempler på 1. prioritetslångivers accept af eller orientering om en overdragelse, hvilket bør tillægges processuel skadevirkning, således at det lægges til grund, at 1. prioritetslångivers accept hverken var en betingelse eller praksis. Overdra-

gelsesaftalen er af et standardkoncept, hvorfor koncipistreglen ikke finder anvendelse, og der er i øvrigt ingen fortolkningstvivil, som konkursboet kan støtte ret på. Det relevante tidspunkt for bedømmelsen af overdragelsesaftalens gyldighed er dispositionstidspunktet, og ikke tidspunktet for aftalens fuldbyrdelse. Forkøbsretten tilkommer ikke appellantens og kan derfor ikke håndhæves af dette, og konkursboet har under alle omstændigheder udvist retsfortabende passivitet. Overdragelsen adskiller sig ikke fra andre overdragelser i den relevante periode, og det var ikke Bent Schøn Hansens konkrete ansvar at sørge for at udarbejde de påståede nødvendige dokumenter ved overdragelser. Det er ikke bestridt, at det for de to øvrige bestyrelsesmedlemmer var en væsentlig forudsætning for deres godkendelse af overdragelsen, at kommanditister, der havde indfriet deres del af 2. prioritetslånet, ikke risikerede at skulle betale vedrørende dette lån, eller at denne forudsætning var kendelig for Bent Schøn Hansen, men der er ikke grundlag for at lægge risikoen for, at forudsætningen viste sig at være urigtig, på Bent Schøn Hansen.

For så vidt angår konkursboets subsidiære og tertiære påstande, har likviditeten i Bent Schøn Hansen ApS efter overdragelsen ikke nogen relevans for spørgsmålet om, hvorvidt en overdragelse ville blive godkendt på overdragelsestidspunktet, idet alle parter i juni 2008 var af den overbevisning, at der efter indfrielse af 2. prioritetslånet ikke ville være yderligere forpligtelser forbundet med ejerskabet til anparterne. Der var i koncernen praksis for, at anparter kunne overdrages til tyndt kapitaliserede selskaber. Det forhold, at man i 2009 begyndte at opkræve yderligere betalinger under resthæftelsen fra investorer, der havde indfriet deres andel af 2. prioritetslånet, er irrelevant for denne sag. Konkursboet har ikke dokumenteret, at det var i strid med vedtægterne at undlade sådan opkrævning.

Landsrettens begrundelse og resultat

Det kan efter forklaringerne lægges til grund, at der i Asschenfeldt Invest Gruppen og blandt kommanditisterne herskede den opfattelse, at en kommanditist, der havde indfriet sin andel af 2. prioritetslånet, herefter ikke hæftede yderligere for dette lån, hverken direkte eller indirekte.

Det er ubestridt, at denne opfattelse for de to øvrige medlemmer af bestyrelsen for K/S South Shields var en væsentlig forudsætning for godkendelsen af Bent Schøn Hansens overdragelse af hans anpart i kommanditselskabet til Bent Schøn Hansen ApS, og at denne forudsætning var kendelig for Bent Schøn Hansen.

Bent Schøn Hansen var initiativtager og ophavsmand til etableringen af kommanditistselskaberne Asschenfeldt Invest Gruppen og den, der som direktør i en række af selskaberne forhandlede lånevilkår med 2. prioritetsbankerne. Han underskrev endvidere som anparts-haver og kautionist låneaftalen med ebh bank A/S om 2. prioritetslånet til K/S South Shields. Herefter og under hensyn til Bent Schøn Hansens baggrund og til Henrik Groos' forklaring om, hvordan han flere gange i perioden 2006-2008 talte med Bent Schøn Hansen om rækkevidden af kommanditisternes hæftelse, finder landsretten, at Bent Schøn Hansen på tidspunktet for opnåelsen af godkendelsen fra de to andre bestyrelsesmedlemmer burde have indset, at en kommanditist, der havde indfriet sin andel af 2. prioritetslånet, via sin resthæftelse over for kommanditistselskabet fortsat hæftede for den uindfrie del af lånet op til vedkommendes andel af stamkapitalen.

På den anførte baggrund finder landsretten, at Bent Schøn Hansen er nærmest til at bære risikoen for, at ovennævnte forudsætning var urigtig, påhviler Bent Schøn Hansen med den konsekvens, at den opnåede godkendelse af overdragelsen ikke er bindende for K/S South Shields eller konkursboet. Dermed er overdragelsesaftalen heller ikke bindende, jf. vedtægternes punkt 14.1.

Landsretten giver allerede derfor K/S Asschenfeldt, King Street, South Shields under konkurs ved kurator, advokat Pernille Bigaard, medhold i konkursboets principale påstande over for Bent Schøn Hansen, og stadfæster byrettens frifindelse af konkursboet i forhold til Bent Schøn Hansens selvstændige påstand. Endvidere ophæves byrettens dom som følge heraf vedrørende konkursboets subsidiære påstand over for Bent Schøn Hansen ApS.

Bent Schøn Hansen skal betale sagsomkostninger for byretten og landsretten til K/S Asschenfeldt, King Street, South Shields under konkurs ved kurator, advokat Pernille Bigaard med i alt 176.600 kr. Beløbet omfatter 26.600 kr. til retsafgift og 150.000 kr. til udgifter til advokatbistand ekskl. moms. Ved fastsættelsen af beløbet til dækning af udgifterne til advokatbistand er der ud over sagens værdi, som af appellanten i forbindelse med indgivelsen af ankestævningen er angivet til 562.185,65 kr., lagt vægt på, at sagens omfang til en vis grad kan henføres til konkursboets forhold.

I forholdet mellem konkursboet og Bent Schøn Hansen ApS ophæves sagens omkostninger for begge retter.

Th i k e n d e s f o r r e t:

Bent Schøn Hansen skal anerkende, at han personligt er ejer af nominelt kr. 350.000 kommanditanparter i K/S Asschenfeldt, King Street, South Shields.

Bent Schøn Hansen skal til K/S Asschenfeldt, King Street, South Shields under konkurs ved kurator Pernille Bigaard, betale 471.919 kr. med tillæg af procesrente fra den 30. august 2009.

I sagsomkostninger for byretten og landsretten skal Bent Schøn Hansen betale 176.600 kr. til K/S Asschenfeldt, King Street, South Shields under konkurs ved kurator Pernille Bigaard.

K/S Asschenfeldt, King Street, South Shields under konkurs ved kurator Pernille Bigaard, frifindes for Bent Schøn Hansens selvstændige påstand.

I øvrigt ophæves byrettens dom.

I øvrigt skal ingen af parterne betale sagsomkostninger til nogen anden part.

Det idømte skal betales inden 14 dage efter denne doms afsigelse.

Sagsomkostningerne forrentes efter rentelovens § 8 a.

(Sign.)

Udskriftens rigtighed bekræftes. Østre Landsret, den 20 JUNI 2012


Linda Svarre Andersen
kontorfuldmægtig